**ANEXO VI**

**COMPROMISOS EVALUABLES- OFERTA TÉCNICA**

En el siguiente documento el licitador cubrirá y aportará en el Sobre, aquellos compromisos o declaraciones responsables referidos a los **criterios valorables en la oferta pública para el arrendamiento de naves de uso industrial en el Parque Empresarial Terciario de Porto do Molle, tramitada como ING/20/0005,** que estime oportuno:

**CRITERIO 1. INVERSIÓN EN LA NAVE OBJETO DE ARRENDAMIENTO**

D. ………………………………………………………………………………………………, con NIF………….............., en representación de ………………, con domicilio social en ………………………………en relación con la Oferta de arrendamiento de las naves industriales situadas en el Parque Empresarial Terciario Porto do Molle:

*(señalar una o ambas opciones según proceda):*

**SE COMPROMETE** a la ejecución de las siguientes inversiones de inmovilizado material en la nave objeto de arrendamiento, durante el plazo inicial de duración del contrato de arrendamiento:

*NOTA: Solamente en el caso de Oferta sucesiva indicar la inversión planeada para cada una de las naves sobre las que se presenta oferta en 1ª y 2ª preferencia*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTOS PARTIDAS DE INVERSIÓN** | **NAVE…………**  **(1ªpreferencia indicar número y letra de la nave))** | **NAVE……**  **(2ª Preferencia. indicar número y letra de la nave)** |
| Inversiones a realizar por el licitador en la nave objeto de arrendamiento que no sean separables de la misma (gastos de acondicionamiento de las instalaciones, adaptación de las ya existentes,…) |  |  |
| Gastos de instalaciones de elementos técnicos como maquinaria, instalaciones frigoríficas, equipos técnicos en general |  |  |
| Instalaciones técnicas: Unidades complejas de uso especializado en el proceso productivo, que comprenden: edificaciones, maquinaria, material, piezas o elementos, incluidos los sistemas informáticos que, aun siendo separables por naturaleza, están ligados de forma definitiva para su funcionamiento |  |  |
| Otras instalaciones: conjunto de elementos ligados de forma definitiva para su funcionamiento |  |  |
| **TOTAL INVERSIÓN A REALIZAR EN EL PERÍODO DE 5 AÑOS (EUROS)** |  |  |

**O bien,**

**DECLARA RESPONSABLEMENTE QUE,** como arrendatario anterior de la nave objeto de arrendamiento, la empresa a la que represento ha realizado las siguientes inversiones de inmovilizado material:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTOS PARTIDAS DE INVERSIÓN** | **NAVE…..(Indicar número y letra de la nave)** |
| Inversiones ya realizadas por el licitador, como anterior inquilino, en la nave objeto de arrendamiento que no sean separables de la misma (gastos de acondicionamiento de las instalaciones, adaptación de las ya existentes,…) |  |
| Gastos de instalaciones de elementos técnicos como maquinaria, instalaciones frigoríficas, equipos técnicos en general |  |
| Instalaciones técnicas: Unidades complejas de uso especializado en el proceso productivo, que comprenden: edificaciones, maquinaria, material, piezas o elementos, incluidos los sistemas informáticos que, aun siendo separables por naturaleza, están ligados de forma definitiva para su funcionamiento |  |
| Otras instalaciones: conjunto de elementos ligados de forma definitiva para su funcionamiento |  |
| **TOTAL INVERSIÓN REALIZADA EN LA NAVE (EUROS)** |  |

Y, para que conste a efectos de valoración de la presente oferta firmo la presente:

En ………………………………, a…………….. de………………………….del 2020

**CRITERIO 2. CREACION DE EMPLEO**

D. ………………………………………………………………………………………………, con NIF………….............., en representación de ………………, con domicilio social en ………………………………en relación con la Oferta de arrendamiento de las naves industriales situadas en el Parque Empresarial Terciario Porto do Molle:

*(señalar según proceda una o ambas opciones)*

**SE COMPROMETE** a la creación de …………………………… empleos en los términos definidos en el Pliego de Condiciones (*Indicar el número de personas que el licitador se compromete a contratar con contrato indefinido en las nuevas instalaciones. Se deberá especificar si son empleos a jornada completa o jornada parcial*).

En el caso que el licitador haya sido arrendatario de la nave anteriormente,

**DECLARA RESPONSABLEMENTE QUE,** como arrendatario anterior de la nave objeto de arrendamiento, desde el comienzo del contrato ha contratado de forma indefinida a ……………………………… personas (*indicar número de personas, especificando si son empleos a jornada completa o jornada parcial*).

Y, para que conste a efectos de valoración de la presente oferta firmo la presente:

En ………………………………, a…………….. de………………………….del 2020

**CRITERIO 3. SUPERFICIE A ARRENDAR**

D. ………………………………………………………………………………………………, con NIF………….............., en representación de ………………, con domicilio social en ………………………………en relación con la Oferta de arrendamiento de las naves industriales situadas en el Parque Empresarial Terciario Porto do Molle, Nigrán

**SE COMPROMETE** al arrendamiento de nave con dos plantas de oficinas, que según el Anexo I.C tiene una superficie de NAVE de ……………m2 y OFICINAS de…………………….m2

Y, para que conste a efectos de valoración de la presente oferta firmo la presente:

En ………………………………, a…………….. de………………………….del 2020

**CRITERIO 4. SEDE SOCIAL Y/O CENTRO DE TRABAJO EN EL PARQUE EMPRESARIAL PORTO DO MOLLE, NIGRÁN**

D. ………………………………………………………………………………………………, con NIF………….............., en representación de ………………, con domicilio social en ………………………………en relación con la Oferta de arrendamiento de las naves industriales situadas en el Parque Empresarial Terciario Porto do Molle, Nigrán, ING/20/0005:

**Señalar alguna de las siguientes opciones:**

**SE COMPROMETE** al **traslado de la sede social y centro de trabajo a la nave objeto de licitación, o a algún otro espacio del Parque Empresarial Porto do Molle desde ………………(señalar localidad), en el plazo máximo de un año desde la entrada en vigor del contrato de arrendamiento,** y al mantenimiento de esta circunstancia durante toda su duración.

**SE COMPROMETE** al **traslado del centro de trabajo a la nave objeto de licitación**, **o a algún otro espacio del Parque Empresarial Porto do Molle desde ………………(señalar localidad), en el plazo máximo de un año desde la entrada en vigor del contrato de arrendamiento,** y al mantenimiento de esta circunstancia durante toda su duración.

**SE COMPROMETE** a la creación de un **centro de trabajo en la nave objeto de licitación**, **o en algún otro espacio del Parque Empresarial Porto do Molle, en el plazo máximo de un año desde la entrada en vigor del contrato de arrendamiento** y al mantenimiento de esta circunstancia durante toda su duración.

**En el caso que el domicilio social o centro de trabajo del licitador ya figuren en la nave objeto de licitación:**

**SE COMPROMETE** al mantenimiento de la sede social y centro de trabajo en la nave objeto de licitación **o en alguno de los espacios del Parque Empresarial Porto do Molle** durante toda la duración del contrato de arrendamiento.

O bien,

**SE COMPROMETE** al mantenimiento del centro de trabajo en la nave objeto de licitación, **o en alguno de los espacios del Parque Empresarial Porto do Molle** durante toda la duración del contrato de arrendamiento.

Y, para que conste a efectos de valoración de la presente oferta firmo la presente:

En ………………………………, a…………….. de………………………….del 2020